



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Άγιος Νικόλαος, 8 Νοεμβρίου 2024

Ταχ. Δ.νση: Κων. Παλαιολόγου 74,
72100 Άγιος Νικόλαος
Πληροφορίες: Χρ. Σοφιανού, Δ. Χρονάκη
Τηλ.: 28410 22462/90511
Ηλεκτρον. διεύθυνση: efalas@culture.gr

ΠΡΟΣ:
Κ.κ. Φακιδάρη Μαρ. & Βεργετίδου Αικ.
Δια του δικηγόρικού γραφείου Αιμιλίου
Φακιδάρη

ΚΟΙΝ.:
1. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αγίου
Νικολάου

ΘΕΜΑ: Χορήγηση σύμφωνης γνώμης για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 των αυθαίρετων κατασκευών στο ακίνητο ιδιοκτησίας των κκ Φακιδάρη Μαρίας και Βεργετίδου Κατίνας, στην περιοχή «Άγιος Παντελεήμονας» εντός της Α' Ζώνης Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Καλού Χωριού, εκτός ορίων οικισμού Ίστρον Δήμου Αγίου Νικολάου

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα,
- 2) Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.
- 3) Το Π.Δ. 79/27-06-2023 (ΦΕΚ 131/Α/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- 4) Τον Ν.4858/2021, ΦΕΚ 220/Α/2021 "Κωδικοποίηση των Διατάξεων για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς"
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως έχει τροποποιηθεί κα ισχύει
- 6) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Ρ4-ΑΙΤ), ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020 Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και

στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»

- 7) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022, ΦΕΚ 3013/Β/16.06.2022 Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υ.Α.
- 8) Τις ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/15670/589/11-4-1986 και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/5668/217/22-7-1988 Αποφάσεις κήρυξης και οριοθέτησης των Ζωνών Προστασίας.
- 9) Το ΦΕΚ 93/Δ/16-02-1990 «Κήρυξης και οριοθέτησης Ζωνών Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Καλού Χωριού Λασιθίου».
- 10) Τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αγίου Νικολάου (ΦΕΚ 460/1-11-2010, τ. ΑΑΠΘ)
- 11) Τα υπ αρ. 1659/20-02-1991 και 1660/20-2-1991 συμβόλαια μεταβίβασης συμβ/φου Πελαγίας Πλεξουσάκη
- 12) Την υπ'αρ. 9791/04-03-2003 αποστολή της υπ'αρ. 06/2003 Έκθεσης Περιγραφής Αυθαιρέτου
- 13) Το υπ'αρ. ΚΔ ΕΠΚΑ/551/07-03-2003 Σήμα διακοπής εργασιών
- 14) Την από 08-03-2004 Υποβολή Δικογραφίας από πλευράς Αστυνομικού Τμήματος Αγίου Νικολάου
- 15) Το υπ'αρ. ΚΔ ΕΠΚΑ/609/13-03-2003 Σήμα διακοπής εργασιών
- 16) Την υπ'αρ. 14205/13-05-2003 αποστολή της υπ'αρ. 06/2003 Έκθεσης Περιγραφής Αυθαιρέτου
- 17) Το υπ'αρ. ΚΔ ΕΠΚΑ/663/20-03-2003 έγγραφο προς Αστυνομική Διεύθυνση Λασιθίου για οριστική διακοπή των εργασιών
- 18) Η υπ'αρ. 11727/08-07-2003 Βεβαίωση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αγίου Νικολάου περί προϋπαρξης του κτίσματος προ του 1980
- 19) Η υπ'αρ. 38736/1653/12-08-2004 Αποστολή Έκθεσης Αυτοψίας της Δ.νσης Πολεοδομίας Νομ. Αυτοδιοίκησης Λασιθίου
- 20) Η υπ'αρ. 24806/575579/30-05-2005 Αποστολή Έκθεσης Αυτοψίας της Δ.νσης Πολεοδομίας Νομ. Αυτοδιοίκησης Λασιθίου
- 21) Η υπ'αρ. 10/08-08-2005 Απόφαση της Δ.νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Λασιθίου μετά από ένσταση των κ.κ. Φακιδάρη & Βεργετίδου
- 22) Το υπ'αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΣ/487133/349912/6062/ 12-09-2019 αίτημα των κ.κ. Φακιδάρη Μ. και Βεργετίδου Κ. για υπαγωγή των αυθαιρέτων κατασκευών στο Ν. 4495/2017
- 23) Η υπ'αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΣ/374938/263592/3863/17-08-2020 απορριπτική απόφαση του αιτήματος υπαγωγής των αυθαιρέτων εργασιών στο ακίνητο ιδιοκτησίας Φακιδάρη-Βεργετίδου στον Ν. 4495/2017, μετά από τη σχετική γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κρήτης
- 24) Η ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΣ/561279/397521/6284/12-10-2020 Αίτηση Θεραπείας- Ιεραρχική προσφυγή των κ. Φακιδάρη και Βεργετίδου κατά της εν λόγω απορριπτικής απόφασης
- 25) Το ΥΠΠΟΑ/26017/21-01-2022 Διαβιβαστικό της με αρ. καταχ. ΑΚ 94/06-11-2020 Αίτησης Ακυρώσεως και η ηλεκτρονική αποστολή συνημμένων με αρ. εισερχ. ΥΠΠΟΑ/42673/03-02-2022
- 26) Το υπ'αρ. ΓΠ267/1-2-2022 έγγραφο του Διοικητικού Εφετείου Χανίων (αρ. εισερχ. ΥΠΠΟΑ/51727/09-02-2022)
- 27) Το υπ'αρ. 341-3973/103250/26-10-2022 έγγραφο του ΝΣΚ/ Δικαστικού Γραφείου Χανίων με το οποίο ζητούνται οι απόψεις της ΕΦΑ Λασιθίου
- 28) Το υπ'αρ. ΥΠΠΟΑ/518875/25-10-2022 έγγραφο διαβίβασης δικογράφου που μας απεστάλη με το από 27-10-2022 ηλ. μήνυμα του ΝΣΚ (αρ. εισερχ ΥΠΠΟΑ/528402/31-10-2022)
- 29) Το υπ'αρ. 521740/3-11-2022 διαβιβαστικό των εγγράφων του φακέλου της υπόθεσης προς το Διοικητικό Εφετείο Χανίων και το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους-Γρ. Χανίων

- 30) Την υπ'αρ. 44/27-4-2023 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Χανίων (η διαβίβαση επίσημου αντιγράφου της απόφασης στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Λασιθίου)
- 31) τα υπ'αρ. εισερχ ΥΠΠΟ/409649/20-09-2024 και 404846/02-10-2024 αιτήματα των κ.κ. Φακιδάρη και Βεργετίδου για εξέταση της υπόθεσης με συνημμένη την απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Χανίων
- 32) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/408221/20-9-2024 εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου προς το ΤΣΜΚ
- 33) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ με την υπ' αρ.14/09-10-2024 (θέμα 21ο) Πράξη του που μας διαβιβάστηκε με το ΥΠΠΟ/408221/24-10-2024 έγγραφο του.

Αποφασίζουμε

Χορηγούμε σύμφωνη γνώμη για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 των αυθαίρετων κατασκευών στο ακίνητο ιδιοκτησίας Φακιδάρη Κατίνας & Βεργετίδου Μαρίας στη θέση «Άγιος Παντελεήμονας», εντός της Α Ζώνης προστασίας αρχαιολογικού χώρου Καλού Χωριού, εκτός ορίων οικισμού Ίστρον Δήμου Αγίου Νικολάου. Η σύμφωνη γνώμη χορηγείται με τους όρους:

1. Να μην γίνει καμία περαιτέρω εργασία μεταβολής των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του κτηρίου στο ακίνητο.
2. Για τυχόν απλές εργασίες συντήρησης όπως χρωματισμοί, στεγάνωση δώματος, αντικατάσταση κουφωμάτων ή αντικατάσταση σκιάστρων/τεντών να προηγηθεί η υποβολή φακέλου για έγκριση προς την ΕΦΑ Λασιθίου.
3. Καμία κινητή υπερκατασκευή να μην τοποθετηθεί επί του δώματος.

Για οποιαδήποτε εργασία επισκευής στο ακίνητο απαιτείται η υποβολή μελέτης προς έγκριση στην αρμόδια ΕΦΑ Λασιθίου. Ουδεμία προσθήκη ή επέκταση επιτρέπεται να γίνει.

Η παρούσα έγκριση χορηγείται από την άποψη της αρχαιολογικής νομοθεσίας και δεν υποκαθιστά απαιτούμενη άδεια άλλης αρμόδιας αρχής.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Χρυσούλα Σοφιανού
Αρχαιολόγος με βαθμό Α΄